

РЕШЕНИЯ общего собрания собственников МКД №17 ул. Леншоссе п. Починок от 12.04.2021 г

Предложено	Результат голосования	ЗА(кв.м.)	ПРОТИВ(кв.м.)	Воздержалось(кв.м.)	Недействительно(кв.)	Кворум
Утвердить Председателем собрания Грисюк Р.К. кв.39, Секретарем собрания Воропаеву А.В.- УК Членами счетной комиссии Егорову И.В. кв.19, Воропаеву А.В.	Не принято	1 000,50	0,00	0,00	0,00	отсутствует
Утвердить отчет УК по исполнению договора управления за 2020 год.	Не принято	1 000,50	0,00	0,00	0,00	отсутствует
Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.	Не принято	956,50	0,00	0,00	44,00	отсутствует
Утвердить размер платы по содержанию общего имущества в МКД - 21,54 руб/м2 с 01.08.2021 по 31.07.2022г	Не принято	956,50	0,00	0,00	44,00	отсутствует
В связи со вступлением в действие СанПиН 2.1.2.2645 – 10 о необходимости влажной уборки, предлагаем расширить перечень услуг по уборке и производить влажную уборку каждый день, что приведет к увеличению размера платы по статье Содержание на 0,86 руб/м2 с 01.08.2021 по 31.07.2022г	Не принято	774,50	226,00	0,00	0,00	отсутствует
Утвердить выполнение работ в 2021 году по Ремонту балконов. Стоимость работ 50 015,00 руб/1 балкон. Размер платы - 1,53 руб/м2/1 балкон в течение 12 месяцев по статье Текущий ремонт с 01.08.2021г.	Не принято	956,50	44,00	0,00	0,00	отсутствует
Утвердить выполнение работ в 2021 году по Замене светильников. Стоимость по факту выполнения работ.	Не принято	912,80	44,00	43,70	0,00	отсутствует
Утвердить накопительный ремонтный фонд по статье Текущий ремонт в размере 7,00 руб/м2 на период с 01.08.2021 по 31.07.2022г.	Не принято	1 000,50	0,00	0,00	0,00	отсутствует
Избрать Председателем МКД: Гаврилова В.Г.	Не принято	576,30	264,30	0,00	74,95	отсутствует
Выполнить работы по капитальному ремонту инженерных сетей теплоснабжения.	Не принято	106,5	908,2	0	0	отсутствует
Утвердить сметную документацию на капитальный ремонт инженерных сетей теплоснабжения на сумму 883 420,00 рублей.	Не принято	106,5	908,2	0	0	отсутствует
Перенести срок проведения работ по капитальному ремонту инженерных сетей теплоснабжения с 2029-2031 на 2021 год	Не принято	106,5	908,2	0	0	отсутствует
Для выполнения работ по капитальному ремонту инженерных сетей теплоснабжения - использовать средства собственников: на специальном счете дома в размере 883 420,00 рублей.	Не принято	106,5	908,2	0	0	отсутствует
Для выполнения работ по капитальному ремонту инженерных сетей теплоснабжения выбрать подрядную организацию ЗАО «ТВЭЛОблСервис». Утвердить условия договора подрядной организации ЗАО «ТВЭЛОблСервис».	Не принято	106,5	908,2	0	0	отсутствует
Выбрать Грисюк Р.К. кв. 39 лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты и договоры от имени собственников.	Не принято	106,5	908,2	0	0	отсутствует
Взыскать задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт на специальный счет регионального оператора	Не принято	1034,37	11,23	0	0	отсутствует
Поручить УК ЗАО "ТВЭЛОблСервис" через суд взыскивать задолженность.	Не принято	1034,37	11,23	0	0	отсутствует
Затраты, связанные с судебными расходами по взысканию задолженности, внести в статью "Содержание"	Не принято	1034,37	11,23	0	0	отсутствует
Взысканные денежные средства по судебным актам направлять на расчетный счет ЗАО "ТВЭЛОблСервис"	Не принято	1034,37	11,23	0	0	отсутствует
Поручить ЗАО "ТВЭЛОблСервис" взысканную задолженность по оплате капитального ремонта перечислять через АО "ЕИРЦ" на специальный счет.	Не принято	1034,37	11,23	0	0	отсутствует